

# ElmoNet

Kylän  
varmin  
valokuitu  
saatavissa  
taloyhtiöönne!





# TERVETULO A KYLÄN VAKAIMPAAN YHTIÖÖN

Kiinnostaako varmatoiminen ja nopea kodin netti, joka palvelee niin tänään kuin tulevaisuuden tarpeissa? ElmoNet on alueellinen valokuiturakentaja, joka kytkee kylät, kodit ja taloyhtiöt varmatoimiseen valokuituun. Myös teidän taloyhtiönne on mahdollista saada ElmoNetin edullinen valokuitu käyttöönnne!

## **Mikä ElmoNet?**

Olemme yli 120 vuotta vanha yhtiö, joka toimi aiemmin nimellä Pohjois-Hämeen Puhelin. Olemme paikallinen, vakavarainen ja asiakasomisteinen valokuituyhtiö, jonka missiona on tuoda varmatoiminen valokuitu Pirkanmaan ja Keski-Suomen asukkaiden iloksi ja paikkakuntien elinvoiman tueksi.

## **Mitä TaloKuitu?**

Taloyhtiöille koko talon ratkaisuna toteutettu TaloKuitu on edullisin tapa hankkia valokuituyhteys asukkaille. Siinä kaikkiin asuntoihin asennetaan taloyhtiön valitsema perusnopeus, jonka päälle asukkaat voivat halutessaan tilata asuntokohtaisia lisänopeuksia ja palveluita.

## **Miksi valokuitu?**

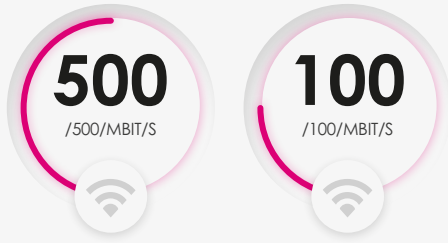
Valokuitu varmistaa, että taloyhtiössä on toimiva tietoliikenne myös alati kasvavissa tiedonsiirtotarpeissa. Valokuidun kapasiteetti on lähes rajaton, ja se on ainoa, kodin nettiratkaisu, joka toimii vielä vuonna 2080. Valokuitu myös nostaa kiinteistön arvoa.

## **TV JA VIHDE:**

*Valokuidun päälle tarjoamme kattavat tv- ja viihdepalvelut kuten kaapeli-TV:n, ElmoNet Viihteen sekä monenmoiset kanavapaketit.*

## Taloyhtiöille

Nopea yhteys  
kotisi edullisesti:



- ✓ Isojen tiedostojen lataamiseen
- ✓ Elokuvien katseluun
- ✓ Pelaamiseen
- ✓ Etätyöskentelyyn
- ✓ Nettisurffailuun
- ✓ Somen käyttöön
- ✓ Musiikin kuunteluun
- ✓ Etätyöskentelyyn

## Miten toimia?

Kuiturakentaminen vaatii taloyhtiöltänne hankintapäätöksen. Jotta saamme teidänkin taloyhtiöönne varmatoimisen netin, toimi näin:



### JUTTELE ISÄNNÖITSIJÄLLE.

Kerro, että olet kiinnostunut valokuidusta ja toivot asian yhtiökokouksen asialistalle.



### VAIKUTA YHTIÖKOKOUKSESSA.

Täällä voit taloyhtiön osakkaana olla päättämässä taloyhtiöönne hankinnoista.



### TUTUSTU TÄÄLLÄ:

klikkaa [elmonet.fi/valokuitu/taloyhtioon](http://elmonet.fi/valokuitu/taloyhtioon), jossa on lisätietoa aiheesta.



### KYSY LISÄÄ.

Pirauta kuituasiantuntijoille:

**Jari 044 746 4234**

**Satu 044 746 4238**

Asiantuntijamme voi kutsua myös mukaan kokoukseenne.

Toimimme  
näillä  
alueilla!



## Asiakaspalvelukanavat:



**03 486 4300**

Arkisin 8.00–16.00



asiakaspalvelu  
@elmonet.fi

Klikkaa kanaviimme:



[instagram.com/elmonetoy](https://www.instagram.com/elmonetoy)



[facebook.com/ElmoNetOy](https://www.facebook.com/ElmoNetOy)

Yritysten ICT-palvelut:

**Elmo**



03 455 2000

## TIESITKÖ!

ElmoNet on asiakkaidensa omistama. Asiakkaille tämä tarkoittaa vakautta ja varmuutta siitä, että palvelut pysyvät paikkakunnalla ja hinnat ovat suojassa heilahteluilta.

# RIVITALON VALOKUITU TULI ASUKKAILLE EDULLISEKSI KOKO TALON RATKAISUNA

Mänttäläisessä taloyhtiössä oli mietitty valokuitua useampi vuosi, kunnes hankintapäätös syksyllä 2021 tehtiin. Hallituksen puheenjohtaja Päivi Helander kertoo, miksi asukkaat päättivät investoida kuituun.

As Oy Vuohimetsä on asukaskunnaltaan heterogeeninen: 7 osakkeen rivitalossa on asukaskuntaa lapsiperheistä eläkeläisiin. Yksi asunnoista on haastatteluhetkellä myynnissä.

Valokuidusta oli keskustelu "pihaparlamentissa" ja isännöitsijän kanssa, mutta päädytty siihen, että 5G:llä pärjää: onhan tukimastoja lähellä. Mikä muutti mielen?

– Lähdimme ajattelemaan laajasti ja pitkäjänteisesti: mobiiliyhteys tarvitsee toimiakseen myös valokuidun ja netin käyttö kasvaa kaikilla. Itselläni on kolme suoratoistopalvelua, luen nettilehtiä, pelaan tabletiliani ja asioin netissä. Totesimme, että on parempi käyttää kotona maahan kaivettua kaapelia niin 5G-kaistaa jää muuhun.

## Investointipäätös vaatii luottamusta ja läpinäkyvän hinnan

Helander painottaa olevansa "maallikoista maallikoin", mitä tulee valokuidun teknisiin ratkaisuihin. Siksi hankinta usein viivästyy: on vaikea tehdä investointipäätöksiä aiheesta, joka tuntuu monimutkaiselta ja vieraalta. Onneksi ElmoNetiltä sai selkeän tarjouksen, jonka Helander esitteli yhtiökokouksessa.

– ElmoNetin tekijät ovat tuttuja paikkakunnallamme ja moikkaamme, kun kohtaamme. On helpompi luottaa, kun tuntee.

Luottamusta vaaditaan jokaiselta taloyhtiön osakkaalta, kun investointipäätöksiä tehdään. Hinta on usein ratkaiseva ja palveluntarjoajissa on eroja. ElmoNetin hinta on aina "avaimet käteen",

jolloin piilokuluja ei ole ja muun muassa pääte-laitteet kuuluvat hintaan. Valokuitu kannattaa joka tapauksessa ottaa niin sanottuna koko talon ratkaisuna. Tämä kävi konkreettisesti ilmi myös Helanderille.

– Olin ottanut omaan kotiini valokuidun jo aiemmin, ja maksoin siitä joitain kymppinä kuussa. TaloKuitu-ratkaisuna, jossa jokaisessa asunnossa on tietty perusnopeus, asuntokohtainen hinta onkin enää noin puolet siitä, Helander iloitsee.

As Oy Vuohimetsässä ollaan oltu valokuituun tyytyväisiä. Moni asukas on ottanut päälle lisänopeuksia; osa pärjää perusnopeudella. Asuntoaan myyvälle Helander on muistuttanut, että valokuitu on nyt oiva myyntivaltti myös asuntoetsiville!

## Mikä G.Fast ja miksi?

As Oy Vuohimetsän valokuitu toteutettiin niin sanotulla G.Fast-tekniikalla. Talo on ensimmäinen ElmoNet-kohde, jossa kyseistä teknologiaa hyödynnettiin. Taloyhtiölle se tarkoittaa edullista ratkaisua, jossa olemassa olevaa sisäverkkoa hyödyntämällä saadaan asuntoihin nopea, kiinteä nettiyhteys. ElmoNetin tietoverkkoasiantuntija Matti Heikkonen kertoo lisää.

### Mikä G.Fast on?

G.Fast on DSL-standardi, joka on verkkoyhteyksissä korvannut VDSL- ja ADSL-tekniikan. Se soveltuu 0–500 metrin etäisyyksille sekä 100–1000 Mbit/s -verkkonopeuksille. Käytännössä uusi teknologia tarjoaa jopa valokuidun huippunopeuksia, hyödyntäen rakennuksessa jo olevia kupariverkkoja, joita aiemmin käytettiin lankapuhelimeissa.

### Keille ja millaisiin rakennuksiin G.Fast sopii?

Erityisesti taloyhtiöihin, joissa on olemassa oleva kupariverkko - sekä käyttäjille, jotka tarvitsevat nopeaa ja vakaata, kiinteää nettiyhteyttä. Valokuituun verrattuna G.Fastin heikkous on sen kantomatka. Nopeus laskee, kun kupariverkon matka pitenee, mutta vasta useiden satojen metrien jälkeen. Verkkoratkaisu sopii sekä kerros- että rivitaloihin.

### Mitä etuja G.Fastilla on mobiiliverkkoon tai valokuituun verrattuna?

Kupariverkkoa on helppo hyödyntää, koska se on olemassa käytännössä joka talossa. Ei vaadita työlästä uudelleen kaapelointia ja rakennemuutoksia. Taloyhtiö siis säästyy kallilta sisäverkon rakennustöistä. Kupariverkolla saavutetaan mobiilinetiin verrattuna tasainen nopeus, joka ei laske useammallakaan käyttäjällä.

### Millainen laite käyttäjälle tulee?

Kullekin käyttäjälle tulee ElmoNetiltä modeemi, joka yhdistetään ihan tavallisen puhelinpistorasian kautta olemassa olevaan kuparikaapelointiin. Modeemi yhdistetään taloyhtiön puhelinjakomoon asennettuun keskittimeen.



**TIESITKÖ!**

Valokuitu nostaa  
kiinteistön arvoa.

# VALOKUITUA KYSYTÄÄN KIINTEISTÖKAUPOISSA

Yhä useampi kodin ostaja varmistaa ennen ostopäätöstään, onko kiinteistössä valokuitu tai valmius siihen. Näin kuvailee kiinteistöbisnestä OP Koti Pohjois-Häme Oy LKV:n myyntiedustaja **Markus Rantaviita**.

Rantaviita myy koteja Ruovesi-Kuru-alueella ja sanoo etenkin vapaa-ajan asuntojen kysynnän olevan kova. Näkykö kiinnostus valokuituun myös vapaa-ajan kohteissa?

– Kyllä, yhtä lailla niissä – johtuen osaltaan siitä, että ostajakunta vapaa-ajan asunnoissa nuorenee. Kaikki on tietenkin yksilöllistä: toiselle riittää mökki ilman sähköjä, toinen hakee kohdetta, jossa voi tarvittaessa tehdä etätöitä, Rantaviita sanoo.



#### **Valokuituliittymä lisää kohteen myytävyyttä**

Pysyvän asumisen kohteissa valokuidun kysyntä korostuu. Jos valokuitua ei ole valmiiksi, moni haluaa varmistaa, onko alueella valokuituverkko olemassa. Ruovedellä tilanne on tältä osin hyvä, sillä kunnan valokuituverkko on Pirkanmaan kattavin.

– Valokuitu on asia, joka kartoitetaan myyjän kanssa heti kohteen tietoja läpikäydessä. Se on

jo sähkön ja veden rinnalla olevia perusjuttuja, ja monelle ostajalle välttämättömyys.

Vaikuttaako valokuitu kohteen myyntihinnan arvioon?

– Pikemminkin voisi sanoa, että valokuitu lisää kohteen myytävyyttä. Etenkin tapauksissa, joissa ostajana on lapsiperhe ja käyttöä netille on jo etätöiden vuoksi.



## **MITEN VALOKUITU ASENNETAAN TALOYHTIÖÖN?**

Valokuituyhteys tuodaan taloyhtiön jokaiseen asuntoon liittämällä kiinteistön sisäinen puhelin- tai dataverkko valokuituverkkoon. Asennuspäivänä ElmoNetin asentaja on veloituksetta asukkaiden apuna, jotta asuntokohtaisen päätelaitteen käyttöönotto sujuu ongelmitta.

# TALOYHTIÖ, VÄLTÄ SUDENKUOPAT VALOKUIDUN HANKINNASSA

Taloyhtiöille hyvät nettiyhteydet korostuvat etätöiden lisääntyessä ja viihdepalveluiden käytön kasvaessa. Valokuitu on vaihtoehtoista kestävin, mutta hankinta voi olla taloyhtiölle tahmea suo: palveluntarjoajia on tietyillä alueilla paljon ja hinnoittelumalleissa on eroja. Perehtyminen ja huolellinen vertailu kuitenkin kannattaa. ElmoNetin **Jari Peltonen** varoittaa taloyhtiöitä sudenkuopista.

– Hinnoittelun tulisi aina olla läpinäkyvä. Osa valokuituyhtiöistä myy liittymän polkuhintaan, mutta ansainta tulee tuolloin korkeista kuukausimaksuista. Niiden lisäksi osa perii verkkomaksua, osa laskuttaa laitteistakin.

## **Vertailuun hinta, nopeudet, palveluehdot ja omistus**

Taloyhtiön kannattaa verrata hinnan lisäksi tarjottavat nopeudet, palveluehdot sekä yhtiön omistus pohja. Alle 100/100-nopeuden ei kasvavissa datamäärissä kannata Peltosen mukaan enää mennä. Jos valokuituyhtiö ostaa palvelut muualta, tarkoittaa useampi välikäsi usein korkeampia hintoja. Lisäksi vastuu ongelmatilanteissa käy haastavaksi.

– Asukas ei usein tiedä, onko vika verkossa vai

palvelussa. Tuolloin on helpompaa, jos kokonaisuus on yksissä käsissä ja asukas tietää, mistä saa apua.

Valokuituyhtiön ilmoittaman hanke aikataulun on myös syytä olla selvä. Peltonen antaa esimerkiksi taloyhtiön, joka oli tehnyt sopimuksen valokuituyhtiön kanssa, muttei ollut puoleen vuoteen kuullut, toteutuuko hanke. Vaihtaakaan ei enää voinut.

Harva taloyhtiö tulee vertailleeksi toimijoiden omistus pohjaa, mutta sekin voi vaikuttaa palveluiden pysyvyyteen ja hintoihin: jos taustalla on kansainvälinen pääomasijoittaja, on olemassa riski, että omistus vaihtuu uusiin käsiin ja hinnat pomppaavat. Siksi ElmoNet on rakentanut oman omistuksensa asiakasomisteiseksi.



### Arviointiapua yhtiökokoukseen

ElmoNet tarjoaa taloyhtiöille konsultointiapua yhtiökokouksiin. Peltosen mukaan kyse ei ole vain "omasta lehmästä ojassa".

– Taloyhtiöllä on syytä olla riittävä tieto aiheesta, sillä päätökset voivat olla kauaskantoisia. Esimerkiksi sisäinen kaapelointi kannattaa aina pitää yhtiön omassa omistuksessa. Siksi tuomme valokuidun jakamoon ja hyödynnämme olemassa olevaa kaapelointia. Näitä yksityiskohtia on isännöitsijän vaikea tietää, joten yhtiökokousten lähestyessä kannattaa matalalla kynnyksellä konsultoida, Peltosen kannustaa.

Konsultointia voi ElmoNetiltä pyytää niin isännöitsijä, osakas kuin vuokralainen. Usein valokuitu toteutuu yksittäisen aktiivisen asukkaan ansiosta.

”

**Me tarjoamme aina avaimet käteen -ratkaisun, koska haluamme mieluummin pitkäaikaisia asiakkaita kuin nopeita voittoja, Peltosen sanoo.**

# VALOKUITU VAI MOBIILI?

## Selvitetään kuuma kaistakysymys

Kuitukeskustelua kuunnellessa saattaa toisinaan kuulostaa siltä, että 5G:n ja valokuidun välillä on menossa suuri valtataistelu. Kyse ei kuitenkaan ole vastakkainasettelusta: molemmille nettiyhteyksille on paikkansa - ja toisaalta ilman valokuituverkkoa ei ole myöskään 5G:tä. Valokuitu nimittäin kannattelee 5G:tä. Jos alueellasi ei ole valokuituverkkoa, ei sinne tule myöskään 5G. Tässä muita keskeisiä valokuidun ja 5G:n eroja.

VALOKUITU	MOBIILI
Kodin varmatoiminen nettiyhteys	Etenkin kodin ulkopuolella käytettävä nettiyhteys
Jokaisella käyttäjällä oma yhteytensä	Kapasiteetti jaetaan yhtäaikaisten käyttäjien kesken
Etäisyys ei vaikuta nopeuteen	Etäisyys, käytetty taajuus ja olosuhteet vaikuttavat nopeuteen
Yhtä tiedonsiirtoväylää pitkin hoituu koko kodin tietoliikenne	Useimmiten laitekohtaiset liittymät
Elinkaari kuidulla 50 v., aktiivilaitteet 10 v.	Elinkaari 3-6 v.
Todella pieni viive	Korkea vaihteleva viive

## TIESITKÖ!

**Valokuitumme tilaajana olet myös asiakasomistajamme.**



# MIKSI VALOKUITUYHTEYS KANNATTAA VALITA TALOYHTIÖÖN?

Me kerromme TOP 5 -syytä:

- 1** Valokuitu nostaa taloyhtiön houkuttelevuutta: yhä useampi käyttää nettiä myös kotona työskentelyyn!
- 2** Netti ei töki, vaikka kaikki käyttäisivät kaistoja samaan aikaan.
- 3** Kukin asukas voi valita itse lisänopeuksia tarpeensa mukaan.
- 4** Talokuitu-palvelulla yhteydet tulevat edullisemmaksi, kuin jokaisen erikseen ostamana.
- 5** Talokuitu-valokuitu mahdollistaa toimivat viihdepalvelut kuten kaapeli-TV:n.

# ElmoNet

## OTA YHTEYTTÄ!

---

**JARI PELTONEN**

**044 746 4234**

**[jari.peltonen@elmonet.fi](mailto:jari.peltonen@elmonet.fi)**

**SATU HEIKKILÄ**

**044 746 4238**

**[satu.heikkila@elmonet.fi](mailto:satu.heikkila@elmonet.fi)**

**[elmonet.fi](http://elmonet.fi)**